

## ■ 방문 유의사항

추가선택품목 계약일정 동안 견본주택 내 많은 혼잡이 예상됨에 따라 사전 방문예약제로 운영되며 예약시간 외 입장이 불가하오니 반드시 예약시간을 준수하여 방문하시기 바랍니다. 또한, 원활한 계약 진행을 위해 타입별 추가선택품목 계약 신청서를 함께 첨부하오니, 충분히 검토하신 후 신청서를 반드시 작성하시어 방문하시기 바랍니다.

- 예약접수기간 : 2024년 3월 15일(금) 12:00 ~ 2024년 3월 25일(월) 12:00
- 금호어울림 홈페이지예약 : <https://www.khapt.co.kr> ※ 방문예약 관련 자세한 사항은 당사 대표홈페이지(<https://www.cckhapt.com>)에서 확인하시거나 대표전화로 문의주시기 바랍니다.
- 계약신청서 작성기간 : 2024년 3월 15일(금) ~ 2024년 3월 20일(수)
- 추가선택품목 계약기간 : 2024년 3월 21일(목) ~ 2024년 3월 25일(월)
- 추가선택품목 계약장소 : 춘천시 동면 만천리 552-7번지, 춘천 금호어울림 더 퍼스트 견본주택 ※ 중도금 대출자서 장소와 상이하오니 착오없으시기 바랍니다.

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가선택품목 대금(계약금, 중도금, 잔금)	광주은행	1107-021-627376	주식회사 하나자산신탁

## ■ 인지세 안내

본 아파트와 관련된 모든 계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 ‘부동산 소유권 이전에 관한 증서’로서 인지세 납부 대상이므로 분양계약 체결 시 공급자와 수분양자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 부담하여 정부수입인지 형태로 납부하기로 합니다. 정부수입인지는 취급 금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지사이트(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

## ■ 인지세 납부세액

기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원
공급자 부담	1만원	2만원	3만5천원	7만5천원	17만5천원
수분양자 부담	<b>1만원</b>	<b>2만원</b>	3만5천원	7만5천원	17만5천원

※ 추가선택품목 기재금액 1천만원 이하는 인지세 납부세액 없음

## ■ 추가선택품목 계약시 구비서류 안내

구분	해당서류	발급기준	유의사항
본인 계약 시	추가선택품목 계약 신청서	-	당사 견본주택 비치 ※ 대표홈페이지에서 다운로드 가능
	신분증	본인(계약자)	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등
	인감도장	본인(계약자)	본인서명사실확인서로 공급 신청 시 날인 생략
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인(계약자)	용도 : 아파트 계약용(본인 발급용) ※ 대리인 계약 시 본인서명사실확인서 제출 불가
	추가선택품목 계약금	-	현금 및 수표 등 현장 수납 불가
	무통장 입금증	-	-
대리인 계약 시	인지세 정부수입인지	수분양자 부담분의 납부세액	전자수입인지 사이트, 우체국, 은행에서 구매 가능 ※ 공급자가 부담하는 인지세는 계약 시 ‘중이문서용 전자수입인지’ 첨부 예정
	인감증명서, 인감도장	계약자	용도 : 아파트 계약용(본인 발급용) ※ 대리인 계약 시 본인서명사실확인서 제출 불가
	위임장	계약자	당사 견본주택 비치, 계약자 인감도장 날인
공동명의신청 / 계약자	대리인 신분증, 도장	대리인	재외동포 : 국내거소신고증 외국인 : 외국인 등록증
	해당 구비서류 일체	본인(계약자, 배우자)	신분증, 인감도장, 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 각 1부 ※ 계약 시 구비서류 각 1부 필요(계약자, 배우자)

- ※ 공동명의의 세대는 계약자 및 배우자의 구비서류가 모두 필요하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- ※ 무통장 입금 시에는 동 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 301호 홍길동 계약 시 “101301홍길동”)
- ※ 지정된 중도금, 잔금은 해당 납부일에 상기 추가선택품목 대금 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 납부 일정 통보를 하지 않습니다.
- ※ 해당 추가선택품목 계약금은 계약 체결 전 필히 납부 완료되어야 합니다.(현금 현장 수납 불가)
- ※ 상기 모든 증명서류는 추가선택품목 계약일 기준 1개월 이내 발행 분에 한합니다.